

Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.

по адресу ул. Екатерининская, 122

Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2018г.	15 471,30
Остаток по статье "Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)" на 01.01.2018г.	51 198,16
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2018г.</i>	23 304,70
Начислено собственникам за январь - декабрь 2018г. по статье "текущий ремонт"	305 903,71
<i>Оплачено собственниками за январь 2018 - декабрь 2018г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности</i>	272 800,55
Выполнены работы по текущему ремонту	330 913,26
Перерасход средств по статье "Содержание здания" и услугам по охране общего имущества	45 429,90
Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2018г.	-3 769,99
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2018г.</i>	56 407,86
Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2018	18 290,95

№№ п/п	Вид работ	Содержание работ	Подрядчик	Период выполнения работ	Сумма, руб.
2018					
1	Общестроительные	Услуги по замене грязезащитных матов	ООО "Маки-сервис"	январь	1 919,23
2	Общестроительные	Замена дверных ручек-2 шт	ООО "ЖЭУ Юбилейный"	февраль	2 528,21
3	Общестроительные	Услуги по замене грязезащитных матов	ООО "Маки-сервис"	февраль	3 420,67
4	Общестроительные	Замена ручки дверной (1, 12 эт)-2 эт	ООО "ЖЭУ Юбилейный"	февраль	2 528,21
5	Общестроительные	Вынос мусора с этажей, подвала, кровли	ООО "ЖЭУ Юбилейный"	февраль	4 809,67
6	Сантехнические	Замена клапанов на стояках канализации-4 шт, замена выключателя	ООО "ЖЭУ Юбилейный"	март	5 113,58
7	Общестроительные	Услуги по замене грязезащитных матов	ООО "Маки-сервис"	март	3 420,67
8	Выполнение требований противопожарной безопасности	Замена насоса циркуляции	ООО "Система.Безопасность"	март	18 535,79
9	Общестроительные	Услуги по замене грязезащитных матов	ООО "Маки-сервис"	апрель	1 710,33
10	Выполнение требований противопожарной безопасности	Замена замков шкафов внутреннего противопожарного водопровод70 шт	ООО "Система.Безопасность" ИП Гордеев Н.А.	май	7 140,00
11	Выполнение требований противопожарной безопасности	Разблокировка трех дверей при пожаре в здании	ООО "Система.Безопасность"	май	5 784,00
12	Выполнение требований противопожарной безопасности	Перекачка пожарных рукавов внутреннего противопожарного водопровода на новое ребро	ООО "Система.Безопасность"	май	6 426,00
13	Выполнение требований противопожарной безопасности	Ремонт вытяжной вентиляции	ООО "Система.Безопасность"	май	16 197,60
14	Общестроительные	Покраска бордюров, замена речек дверных-3 шт		май	7 047,47
15	Выполнение требований противопожарной безопасности	Замена блока речевого оповещения	ООО "Система.Безопасность"	май	4 908,00
16	Выполнение требований противопожарной безопасности	Перезарядка огнетушителей	ООО "Протон"	июнь	16 545,00
17	Выполнение требований противопожарной безопасности	Приобретение огнетушителей	ИП Гордеев Н.А.	август	12 470,00
18	ИТП, в том числе автоматика	Замена торцевого уплотнения насоса хвс	ООО "ЖЭУ Юбилейный"	август	19 105,51
19	Лифтовое оборудование	Замена тяговых канатов пассажирского лифта и замена КВШ пассажирского лифта	ООО "Лифт-Сервис Гарант"	август	77 194,89
20	Общестроительные	Замена плиток на фасаде, замена потолочных плиток, восстановление провала	ООО "ЖЭУ Юбилейный"	август	4 310,69
21	Выполнение требований противопожарной безопасности	Ремонт кранов центрального стояка внутреннего пожарного водопровода	ООО "Система.Безопасность"	сентябрь	45 899,00
22	Выполнение требований противопожарной безопасности	Разработка и изготовление поэтажных планов эвакуации-18шт	ООО "Система.Безопасность"	сентябрь	36 720,00
23	Общестроительные	Вынос мусора с этажей, подвала, кровли	ООО "ЖЭУ Юбилейный"	сентябрь	1 804,15
24	Сантехнические	Ремонт труб в ИТП, ремонт отопления в оф №65,119	ООО "ЖЭУ Юбилейный"	октябрь	3 666,61
25	Выполнение требований противопожарной безопасности	Оборудование МОП знаками пожарной безопасности	ООО "ЖЭУ Юбилейный"	октябрь	14 481,51
26	Общестроительные	Услуги по замене грязезащитных матов	ООО "Маки-сервис"	ноябрь	1 710,33
27	Общестроительные	Герметизация отливов кровли балкона	ИП Печеникина И.В	ноябрь	3 060,00
28	Общестроительные, электромонтажные	Восстановление наружного освещение, замена замка с ручкой	ООО "ЖЭУ Юбилейный"	декабрь	2 456,14
29	Общестроительные	Демонтаж перегородки 1 эт. Зап. Вых. С вывозом мусора	ООО "ЖЭУ Юбилейный"	декабрь	11 022,81
ИТОГО:					330 913,26